





렛츠_경인 고객지원센터

인천, 부천. Tel: 032)549-6472 김포, 경기. Tel: 031)982-5553 Fax: 032)549-6470 홈페이지: www.gibds.co.kr / www.경인정보.com 목차

I.	RETS 특징	4
II.	설치 및 실행 1. 대표자 PC 설치방법	5 6 7
III.	인터페이스 소개 1. 전체화면 2. 메뉴 별 기능 설명	8 8 9
IV.	매물관리 1. 자기매물 1) 매물등록 2) 매물수정 3) 매물삭제 4) 매물관리 기능 창 설명 5) 매물정보 확인 창	 10 10 11 11 12 13 14 14 15 16
V.	구합니다 1. 자기 구합니다	19 19 19
VI.	고객관리 1. 연락처	20 20 21



목차

VII.	통화관리 1. CID기능	22 22 23
VIII.	계약관리 1. 메뉴 별 기능 설명 ······ 2. 계약서 작성 ······	24 24 25
IX.	일정관리	27
Х.	물건분석	28
XI.	환경설정 1. 공개사진관리	 30 30 30 30 31 31 31 31 31 32
XII.	부가기능 1. 계산기	33 33 34 34 35
XIII.	모바일 렛츠 설치	36
XIV.	FAQ	37



I. RETS 특징

-RETS의 특징

1. ONE STOP 물건분석

지도, 사진정보를 통한 현장감 있는 정보 확인, 토지이용계획, 건축물, 토지대장, 등기부등본, 시세, 실거래가, 개별공시지가, 단지정보, 중개수수료, 각종 세금정보까지 원 클릭 검색이 가능합니다.

2. 네트워크 기능 지원

RETS는 대표자 PC외에 최대 2대의 PC에 추가 설치 가능합니다. 단, 인증번호는 대표자 휴대전화로 전송되며, 다른 PC에 설치할 경우 기존 PC에서는 사용이 불가합니다. RETS가 설치된 모든 컴퓨터에서는 자료 등록이 가능하며 등록된 자료는 하나의 자료로 통합 관리 (자기매물, 고객, 계약서, 일정 등)됩니다.

3. 중개업소 전용 통화 관리 기능

전화 수신 시 고객 정보가 PC에 뜨며 매물정보에 등록된 고객은 매물의뢰 내역과 함께 보입니다. 안전한 데이터 관리, 착신, 문자서비스 등 다양한 편의기능도 제공됩니다.

4. 맞춤형 검색 서비스

지역과 매물분류, 면적, 매매가 등 고객이 원하는 맞춤형 검색이 가능합니다.

5. 계약서 관리기능 지원

중개업소에서 사용하는 모든 계약서를 완벽하게 프로그램화 하여 다양한 계약서 서식을 지원하고 쉽고 빠르게 작성할 수 있도록 했으며 새로운 법개정에 맞게 모든 데이터를 기초자료로 만들어 언제든 작성,인쇄가 가능합니다.

6. 친목회 회원들만을 위한 사랑방 기능

각 지역 친목회 별로 별도의 공지사항을 게시할 수 있고 설문조사, 전자투표 등을 프로그램 내에서 처리 할 수 있도록 하여, 친목회원간 원활한 커뮤니케이션이 되도록 구성하였습니다.

7. 원격AS

원격제어 시스템의 도입으로 직접 회원사 사무소에 방문하지 않고도 즉시 A/S를 처리할 수 있어 빠르고 편리한 완벽한 A/S를 지원합니다.







5

SITE MAR

결제하기

관련사이트

고객센터

중개업소광장

편집(E) 보기(V) 즐겨찾기(A) 도구(T) 도움말(H)

회사소개

오 ▾ ㅎ 🥔 대한민국 대표 거래정보망... ×

거래정보망소개 매물정보 부동산뉴스

1. 대표자 PC 설치 및 실행 과정

RETS_ 32



2. 보조 사용자 PC 설치 및 실행 과정

대표자 PC 설치 및 실행 과정의 ①~⑤ 동일한 진행











⑥-4 인증 후 업데이트 진행 과정

Ⅱ. 설치 및 실행





Ⅲ. 인터페이스 소개

1. 전체화면



2. 메뉴 별 기능설명 -대 분류 메뉴



다. 기시판	뉴스 및 공지사항 안내	물건분석	각 매물의 정보를 한눈에 볼 수 있는 공간
배물관리	자기매물과 통신매물을 관리하는 공간	*_ 3 중 × 계산기	양도세 계산 및 등록, 재산세, 수익률 등 계산기 기능
오 구합니다	필요한 매물을 구할 때 등록 및 관리하는 공간	문 사랑방	지역 모임 홈페이지
र्ट्र य्यस्य	고객의 연락처를 등록 (그룹별 관리 가능)	한경설정	공개사진, 영업관리, CID환경설정, 계약서 폰트 설정, 기본 환경설정 등
· 통화관리	수신된 전화번호가 날짜별로 저장되는 공간	원격A/S	RETS 이용 중 A/S 상황 발생 시 원격으로 A/S 가능
्र ग्रन्थ्य	RETS를 통한 계약서 작성 시 계약서가 저장되는 공간	· 서브관리자	부동산써브 전용 창으로 연결
일정	개인일정 등록 및 확인 가능, 계약서 작성시 관련 일자 자동 기입됨	र स ज	RETS 프로그램 종료



- 등록 버튼

🔀 매 물 등 록 [🕻 구	합니다등록 🛛 📝 계약서 작성 🛛 🏠 고 객 등 록 🗍 📆 착 신 전 환 🗍
🔁 매 물 등 록	고객에게 의뢰 받은 매물을 등록
🕐 구합니다등록	구합니다 매물을 등록
📝 계약서 작성	계약서를 작성, 수정, 저장, 인쇄
🏠 고객 등록	고객을 등록
🗊 착신 전환	CID 기능 이용 시 대표번호 착신 설정

- 편의기능 버튼

부동산 거래에 유용한 추천 사이트 링크와 자동 로그인 사이트 관리가 가능하며 스스로 즐겨 찾는 사이트를 추가 가능
통신 구합니다 에 올라온 물건을 더블 클릭 시 나오는 구합니다 상세 정보 창을 통해 주고 받은 쪽지리스트를 확인 가능
거래처나 거래고객들에게 PC를 통해 문자를 보낼 수 있는 기능 KT PC폰 가입을 통한 서비스와 문자 충전을 통한 서비스 제공

- 그 외 기능 창

매물관리 기능 창	매물관리를 위한 매물종류 및 지역구분을 통한 편리한 검색기능
매물리스트 상태 창	매물상태와 정보, 매물의 주요내용 등이 표시
매물정보 확인 창	매물에 대한 기본정보 및 분석, 등기부등본, 실거래가 보기, 계약서작성, 위치, 평면도, 단지사진, 단지시세 등이 표시



IV. 매물관리

1. 자기매물 -매물의 등록, 수정 및 관리 메뉴



1) 매물등록

①~1-1 - 매물관리 대 분류 탭 클릭 후, 소 메뉴인 매물등록 버튼을 이용하는 방법

② - 등록버튼 에 매물등록 탭을 눌러 바로 등록하는 방법





IV. 매물관리

- ⑨ 고객정보 : 고객의 연락처 및 정보 입력 가능. (비공개)
- ⑩ 비공개 메모 : 🗾 아이콘 클릭 시 현재 날짜와 시간이 자동 입력되며 물건에 대한 비밀 메모가 가능.
- ⑪ 임대만료일 : 임대물건의 만료일을 입력 및 관리.
- 🕲 입주가능일 : -정상 : 협의 후 입주 / -하시 : 즉시입주 가능 / -공가 : 빈집
- ③ 저장: -저장 후 새로 등록: 여럿 물건을 계속해서 등록 시 사용 -저장 후 닫기: 1개 물건 등록 시 -저장 & 닫기: 물건 수정 시

2) 매물수정

-자기매물에서 매물 더블 클릭 📥 수정 📥 저장 후 닫기 (통신매물에서도 수정가능)



3) 매물삭제

- 자기매물, 통신매물에서 영구삭제









⑥ 고객 : 매물등록 시 입력한 고객의 정보를 매물리스트 상태 창에서 볼 수 있는 기능

14	10.00	80	un H				4468	4988 0 20	805	"물학" 이제주기 안 제 •	1/7
8	84	山雅和	282		* **		227	응자금 보증금	514	5 Au	022
8	10	기막동	가락시영2차	1	1						09-05
22	10	가락동	가락시영2차	1	1		1000			Concerning and the second s	09-05
	10	가락동	가락시영2차	1	1		10000			and the second sec	09-05
٥	10	가락동	가락시영2차	1	1		in the local division of the local divisiono			the second second second second	09-05
	10	가락동	기락시영2차	1	1	5 .	-			THE OWNER AND A PROPERTY OF	09-05
23	10	가락동	가락시영2차	1	1	5 4	1000			COLUMN AND ADDRESS OF	09-05
	10	가약동	가락시영2차	1	1	5 .	-			CONTRACTOR OF THE OWNER OWNE	109-05
8	10	기락동	가락시영2차	1	1	5 .	-			and the second se	09-05
8	10	가락동	가락시영2차	1	1	5 .	-			Statement of the local division of the local	05-28
8	10	기락동	가락사영2차	1	1	5 .	-	100	1 0	And in case of the local division of the loc	09-05
8	10	가락동	가락시영2차	1	1		-			and the set of the set	09-05
0	10	기락동	가락시영2차	1	1		-	Contraction of the local division of the loc		Concession of the local division of	09-05
8	10	가락동	기락시영2차	1	1		-	B11		- The second sec	09-05
•	19.4:	681	100		15 8: 00	-407			2644	471	

81	문학	止現力	282			-		88.7	문자공	보통급	24	24.00	-43	
-	10	기학동	가락시영2차	1	1			1					09	05
1	10	기락동	가락시영2차	1	1			-					09	05
8	10	अषष्ठ	가락시영2차	1	1			-					09	05
	10	가격동	가락시영2차	1	1			-				And in case of the local division of the loc	09	œ
۵	10	기억동	가락시영2차	1	1		5	-				NUMBER OF TAXABLE PARTY.	09	œ
Ċ	10	기억동	가락시영2차	1	1		5	-				COMPANY OF TAXABLE PARTY.	09	Of:
8	10	거역동	가락시영2차	1	1		5	-				CONTRACTOR OF STREET,	09	ot
2	10	778	가락시영2차	1	1		5	-	-			NUMBER OF T	09	æ
4			122 A					-	-	-				Т

🗊 평면도 : 평면도 확대 및 인쇄 기능	
⑤ 여백주기 : 매물리스트 상태 창에 여백을 주는 기능	
2018 Stars	

		■ 리스트 인쇄 프 ■ × - 인쇄 범위 -	● LusFinite12.01 ● 198 Decore		ଝ ର				
<mark>매 매</mark> 쌍용2차 82.64㎡	[인쇄 →]	◉검색 매물 인쇄 ◎ 선택 매물 인쇄	출력일 면적 유민동 ※ 7855	2013년 09월 05일 1 건물명 등 1 10월 10	부동산 • 호 29	IS HOHO Sex 48	스트 1814 주요 844 8468 847	Page : 1088	1 /
메가: 만원 3수려,844年,4527월年월 (전문문문문문문문문문문문문문문문문 (전문문문문문문문문문문문문문		- 전화번호 - * 출격함 * 출격안함 인 생 닫 기		종종2가 10 일 유대폰 휴대폰	810-	연락치! 연락치!	943964,622 전학처2 전학처2		200-



▼ 가락동

· 단지명

* ~

✓ 검색어를 입력하세요.

자깃맸물

새롭 ^

수정일

선택 ① 자기매물 검색 : 자기매물 검색 버튼에 체크를 하면 위의 그림 ⑦번 ㅁ안에 있는 내용이

통신매물에서도 똑같이 보여짐 ② 매물전송 : 부동산 써브로 물건 전송 (부동산 써브회원만 가능)

IV. 매물관리

♥ 영업지역 선택 ♥ 서울시 ▼ 송파구

메매 전세 월세 임대 🗖 🛣 공개여부 🔻 면적(평) 🔹 🔹 🔹 매매가 🔹

③ 인쇄 : 리스트인쇄안 벽보인쇄 가능

4) 매물관리 기능 창 설명

전체매물

IV. 매물관리

5) 매물정보 확인 창

-자기매물, 통신매물 상관없이 모든 매물의 정보를 한눈에 확인 가능



⑤ 위치 / 평면도 / 단지사진 / 단지시세 : 매물의 사진 및 지도 자료 제공







2. 통신매물

1) 매물검색

(1	아파트, 아파트분양문	영업지역 선택 🔻 서울시	4	도봉구 🔹	읍/면/동 🔽	
(2)	매매 전세 윌세 임대	기갑 추천/관심▼ 면적(평)	•	• • • •)OH OH 7F	10 검색어를 입력하세요. 김색 화
	자기매물 통신매용	<u>(6)</u> (7) (8)		해제요청	삭제요청 인쇄 평면도	중개업소 □ 여백주기 연락처 ▼ 1 / 372

① 전체매물에서 매물종류를 선택 (5개까지 중복선택 가능)

② 거래유형 선택: 매매, 전세, 월세, 임대(전세+월세)

- ③ 지역선택 : ③번에 있는 지역은 영업지역으로 지정된 지역
- ④ 지역선택 : 영업지역 외 지역 선택 시 클릭
- ⑤ 동을 선택하면 아파트 목록이 나옴
- ⑥ 수정일 기준으로 물건을 검색 (15, 30, 45, 60, 75, 90일)
- ⑦ 추천매물 버튼을 누르면 추천매물들만 보여짐
- ⑧ 면적(평), (m), 전용(m), 지분(m), 방수 등으로 검색 가능
- ⑨ 매매가, 보증금, 월세, 융자금 등으로 검색 가능
- ⑩ 키워드 검색 : 원하는 단어를 입력하면 해당 단어가 속한 물건 검색
- ① 통신매물 검색 : 통신매물검색에 체크를 해 놓으면 ① ~ ⑤ 번 까지 내용이 자기매물과 연동됨

⑫ 초기화 : 면적, 매매가, 키워드 검색을 초기화 함

▶ 매물검색 예시 : 아파트 매매기준 설명, 사용자가 원하는 유형의 매물종류로 거래유형별 검색 가능







X	기매물	통신미	내물		매물	동록	매물스	제해제요청	형 매물전	!송▼ 인쇄	•	평면도	🗖 여백주기
석택	면적	소재지	건물명	동	층 볃	양 총종	별통	매매가	융자금	보증금	월세		주요내용
												THE R. L.	
			Contraction of the local distance	-									
		1000	- Andrew			-							
	-		Contraction of the local division of the loc	er in					8.6			1000	
		-	A CONTRACTOR								1	10.00	
		-	Transa and				-						CONTRACTOR OF THE OWNER
					ALC: N		?						
	Ľ.			-		12	×			-	D Birth	and the second second	

② 해제요청 통신매물에서 타 업소에 의해 삭제요청이 들어온 물건 중 잘못 들어온 삭제요청 건에 대해서 해당물건 선택 후 해제요청을 클릭하면 해당 물건 부활 됨

자	기매물	통신미	IE D					ół	제요청	삭제요청	인쇄	평면도	응개입소 이백주기
섭택	면적	소재지	건물명	동	•K 0	방향	88	BIIRO	애매가	융자금	보증금	월세	주요내용
												10: UK	
			and the second second second										
			Analyte						-				CONTRACTOR OF THE OWNER.
			I MARKED										
	1.11		I A Sector				-					Alter	Contraction of the
			A DECK										THE REAL PROPERTY OF
	-		- Antopher				(?					
							-	-					COMPANY OF THE OWNER OF THE OWNER OF

① 삭제요청 통신매물에서 거래가 완료된 물건이 변동 없이 등재 되어 있는 경우, 등재업소에 물건 삭제를 요청하는 기능 해당 물건 선택 후 삭제요청 클릭 시 통신매물 창에 ? 가 표시됨

2) 삭제요청 및 해제요청

IV. 매물관리

IV. 매물관리

3) 매물정보리스트 및 상태 창

-매물정보 상태창의 접기를 누르면 매물정보 창이 사라집니다. -파란 원의 상향(▲), 하향(▼) 표시는 마지막 등록금액을 기준으로 상향, 하향 수정 시 나타납니다. -매물정보 상태창의 연락처를 누르면, 목록의 표시와 아래에 표시가 나타나며 체크를 통해 연락처를 상태 창에서 확인할 수 있습니다. (통신매물만 해당)

	N 48 M				a .[-4988-	-2# 825		#38±	0453 088	• 54/10	MUNN	300	a 🕑	1	전기		
변역 <u>소</u> 평치	588			0 2 1	-	\$4 B70	1		\$218 B		422	/ ·	214-140360	45				
19 가락동	가락사영2차	1	4	5			100000000000000000000000000000000000000		-	State of the local division of the local div	10-04 *	0.04		1				
19 가락동	가락시영2차	1	4.4	5 📰			10000000	-	-	2	10-12		-	1			$\langle n \rangle$	
19 기억원	가락시영2차	1	415	5			- Internet	-			02-15	Cer	Pas	-i				
19 가락동	가락시영2차	1	5	5					-		10-11	APRA'S	AN NUMBER	1				
19 가락동	가락시영2차	101	2	\odot			- Internet	-	-		11-06	10010	617 I					
19 가격동	가락시영2차	89	5	5			in the second second	-	-		10-22	0.011029	(105#)7	an R		크리		10
19 가격용	가락시영2차	89	5118	5			-	-	-		07-03	AA: 15	12:3/R4	21 -		2 -		
19 가격동	가락시영2차	92	3	5	-		-	-			10-09	(1)	108-01 206 /	()			1	···
19 가격동	가락시영2차	99	4	5			A Designation	1000	-	(m)	07-07	47권속	20041220	10				
32 7 4 8	8987895	101	8	15	-		and in case of the local division of the loc		100		09-06			10				
32 기적 8	838동부생의	101	13	15			II IIIIIII	-			09-06	BRU 2013-	00-25 0 22 20	913-06-30				
32,748	송파동부선 <u>의</u>	101	13	15		-	-				08-30	an Car	-	COMM.				
32 가역용	송백동부생도	102	1	15 -						aller aller	04-30		- CANE					Contraction of the local division of the loc
32 가격용	含약응부생의	102	1	15			1.000	and the second second			00-04	10	I all	iv 1	and the second second	ter and a state of the state of		
32 가역동	含融苦무생료	102	1				1	-			00-06			10.1	40428	4 825		ALL DELL
32 가격용	송 과동 부생의	102	1	15			1000000000	-			08-19	1.94		117			2018	84
32 가락동	송화용부생의	102	1	15 .				-			08-13	1.1.18	e, 9	£ .	and the second se			945
32 가락용	含磷苦早想生	102	1	15			-	-			06-10					· · ·	the second s	9925
32 21 21 28	余级苦节结核	102	1	15			-	_	-		06-03	A SE	1.7.1	101	and the second se	Takana and a second second		0125
32 21 21 21 25	******	102	8	15			-	_			09-02	1		1	and the second se	CONTRACTOR DOINT		- OF 52 11
32 21-22 55	****	102	n l	15		_	-	-			11-19	2992	1 84.90 w	1				0.021
17 21 21 SI	****	102	14	15	_	-	-	_			09-05	100-1	1개단식 2014 - 2014년	/		the second se		0.02.6
	040705		· ·		_				-			12912	RADIT	1	and the second se			0.55
_		-	-	-	-	-			-			COLUMN TWO IS NOT		-		Contraction of the local division of the loc		0.025
											10,798	개역시영2차	1.1	5* 1		And and a second se		2510
											APR OF	개역시험2제	1.1			1		995
											APKet C	·····································		10		1		0185
											10,748	3144828		1		6		0125
											10 202	201020		2		-		0185
										1	10 2028	3014020	1.1	6		1 Same		0125
										E C	10 3 7 8	21/24/12/28	1 2					
											10,213	周報料開2時	1.3	5.	-	Contraction of the local division of the loc		0121
											APR OI	394922	1.5	5	and the local division of the local division	the second second second	100 C	0.00
										1	APR OF	39443220	2.1	5.	-			
											875.01	가역시영2체	2.1			distant in the local distance in the		
										1	895.01	清理从197月	3 41	1.4	-			0185
											10 N R	394824	7.3			No. of Concession, Name		
											EPK OF	가역시영2제	7 5			from the second se		- OF # E
										1	10.775	가역시명2제	9.5	54 1		and the second sec		05251
											895.01	31041070	10.2		and the second se	O constant of the local of the		A DECK OF THE OWNER

NOIDE SCIES	HRA	4388	94 885		#38- Qec	2 243 - 67/6		5	연락처 🔻			
a an 487 382		2 84 870		0.0188		****						
19 가락용 가락시영2차	7 5 5		1.00			0.001 10 11	4 3		✓ 목록에 표시		1	
19 가락동 가락시영2차	101 2 5 *		COLUMN TWO IS NOT	Contraction of the		11-06		1		10	1	
🗉 19 가락동 가락시영2차	89.5 5		COMPANY OF TAXABLE	And in case of the local division of the loc		10-22		1	♥ 이내에 표시			
🗈 19 가락동 가락시영2차	89 5 5 5 5			pro-		07-03	3					
🗈 19 가락용 가락시영2차	92 3 5		CONTRACTOR OF THE OWNER.	N		10-09	8					
🗉 19 가락동 가락시영2차	99 4 5		COMPANY OF THE OWNER.			07-07					1 1	
32 가막용 송파용부생트	101 8 15		CONTRACTOR OF THE OWNER.			09-06						
32 가락용 중과동부센트·	101 13 15		CONTRACTOR OF THE OWNER.			09-06			크리	<u> </u>		
32 가락용 송파동부센트·	101 13 15		CONTRACTOR OF THE OWNER OWNER OF THE OWNER			08-30			27	0		
32 가락동 홍파동부센트-	102 1 15 -	-				04-30	9			1.1		
회 가락용 송파동부센트·	102 1 15		COLUMN STORY			09-04						
32 가락용 홍파동부센트·	102 1 15 4					09-06	3					
32 가락동 홍파동부센트	102 1 15					08-19	X				1	-
가락동 송파동부센트·	102 1 15 4		Contraction of the local division of the			08-13	21	and the local of the local division of the l	OR OR BRE		RADO DESCRIPTION	and a state
32 가락동 송파동무센트	102 1 15		Contraction of the local division of the loc			06-10	2	and here	real in the lates		1-24-11 Marcol 1	
32 가락동 승파동부센트	102 1 15		1000 CO. 100			06-03	W12' 0.0	X02 84	8.728	0.6188	000 B10	2 942
가락동 중파동부센트-	102 8 15		Contraction of the local division of the loc			09-02	5	100000000000	the literature	Contraction of the local division of the loc	10-11 8 9	02-412-1368
32 가락동 중파동무센트	102 11 15		CONTRACTOR OF THE OWNER.			11-19	5		1000000000	and the second se	11-06 升금也	02 406 99900
32 가락용 송파동부센트	102 14 15		COLUMN STOCK			09-05	5	100000000000000000000000000000000000000		Contraction of the local division of the loc	10-22 補留	02-400-8676
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	104 1 15		No. of Concession, Name			09-06	85 2	100000000			07-03 현대 부용성	02-402-54880
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	104 5 15 4		Concernance of the local			09-03	5	200000000000000000000000000000000000000	200000000000000000000000000000000000000		10-09 8 9	02-412-1366
6 가약용 우성1차	6 15 15		Contraction of the local division of the			06-06	5	Transmission of the local division of the lo	Contraction of the local division of the loc	and the second se	07-07 지테크	(2-419-804)
							15	100000000000000000000000000000000000000	Contraction of the local division of the loc		09-06 가락무성	Q-400-3333
		_		_	32 7 48	홍화동부센트: 10	11 13 15		and the second sec		00-06 가락우성	2-400-3333
					32 7 7 7 8	중화동부생도 K	17 33 15	1000000000			08-30 십보아	2-409-39886
					32 7 48	송화동부센트 10	2 1 15	No. of Concession, Name	the second second	and the second	04-30 辛君	62-408-30903
					32 798	송화동부센트 10	2 1 15	100000000000000000000000000000000000000	Contraction of the local division of the loc	And the Real Property lies of the	09-04 한 관	2-424 - #####
					32 798	송화동부생드 10	2 1 15		the statements		09 06 8 14	400-5534
					32 기억용	송화동부생들 10	2 1 15	-	100000000000000000000000000000000000000		08-19 8 업	P-402-9988
					32 기억동	송화동부센트 10	2 1 15				08-13 신문	0-400-0022
					32 7 98	송화동부생트 10	2 1 15	100000000000000000000000000000000000000			06-10 한미쿱	02-430-8298
					32 기억동	승규동부생트 10	2 1 15	2008000000			06-03 조은	02-404-4849
					32 71 48	송과동부생트 10	2 8 15	10000			09-02 含词	02-403-6/96/9
					32 7198	· 홍화동부생!! 10	2 11 15	200000000		ADMENT TO	11-19.21학21012	02 400 2414
					32 748	· 홍폐동부센트 10	2 14 15	1000000000	and the second second		09-05 8 8	02-000-####
					0 32 798	· 홍양동부센트 10	4 1 15	100000000000000000000000000000000000000	And and the other Division of the local divi		09-06 가락우성	02-400-3337
					32 71 98	송화용부생트 10	4 5 15			and the second se	08-03 상전	02-40
												11
							1012/10:02		74			_



추천매물등록

물건상태 일반 일반 서울시 추전 가락동 개미안파크팰리스	е зи • •	第 부 정보망 · 해미안파크플리스 · 가락동 신천동	해미안파크젤리스 서울특별시 송파구 가락동 입주말자: 2007.11.15 건섬사: 삼성물 던지규모: 총 919세대 공급면적: 85.95㎡, 105.78 ㎡, 142.14㎡
매 매 가 융 자 금 보 증 금 월 세	0 만원 4 0 만원 5 0 만원 5	* * 0 * ? 4 0 * ? 4 1 * ? 1 * * ? 1 * * ! 1 * * ! 1 * * ! 1 * *	난방방식 개별 - 난방면료 도시가스 - 북도구조 계단식 - 건축년월
주요내용 상세내용			
[접주면] 휴대폰 [인탁처1] [인탁처2] [1]	수정 세입자 ☆계 휴 대 폰 ✿ 연락처1 ✿ 연락처2	수정 식제 음 입주 음 () 음	영대연료일 ▼ 가당일 등록일 수정일 - 과 ○기타 - ▼ - - - - - - - - - - - - -

- <mark>매물등록</mark> 시 물건 상태를 <mark>추천으로 체크</mark> 후 저장하면, 자기매물과 통신매물에 핑크색으로 표시됨

- 추천매물은 추천매물 전용 창에서도 확인 가능
- 추천매물은 업소당 3개씩만 등록 가능





통신매물란 매물 게재 기간

▶ 보다 정확한 매물정보 공유를 위하여 통신매물 상의 매물이 일정기간 지나면 자동으로 통신매물 상에서 빠지어 자기매물에서 다시 한번 관리를 해주어야 하는 시스템

▶ 통신매물 상의 매물 게재 기간 (수정일 기준)

- 아파트, 재건축, 주상복합: 매매 - 50일 / 임대 - 40일

- 주택전체, 오피스텔, 상가전체, 빌딩, 공장, 창고, 숙박, 전원, 토지: 매매 - 50일 / 임대 - 50일

				Ç	2	님미	H-		1	L	F 7	자 :	パノ		H	변
				-			Ш	-		-				<u> </u>	0	
	-							_								
	ON RE	TS - 롓즈	부동신	·중개업무	총합지원술	▶선 (Ver.2.59.0.376) AS:0	32)54	9-6472	7 경인	정보님	(010-3999-7	918) 경민정.	보 [10051]		
			10	- AR			Ne 19 PERS				MAI	* *	C	1214/81	8214	
	120	1		구합니다	154 📝 🤉	약서 작성 🏻 🏠 고	적 등 좋		중 착신	전환경		R 12 E	+	시시 문양	88	게임 개표 중중단지 4천
_	전체	매물			영업지역 선	백 🔻 시/도	• AI.	/ <i></i> 2/·	7	-	8/면/	'동 🔹		 · 단지명 	5	* T130
(1	Ho	에 전세	월세	임대	· 출 공개0	#부 ▼ 면적(평)	•		-		14 EH 21		• ~	•	검색어	를 입력하세요. 📄 🔐
U	XI	기매물) =	신애물			54 B	물삭)	1 해제	요청	매물	전송 🔻 인쇄	▼ 날자변	경 평면도	문자	0e ▼
- 1	셭	85	공개	PIS	会現石	건물명	Æ	8	2	방안	88 ¹	1 DHDH7F	유자공	보증금	SI MI	
	9	날가점	비공	1	계수동	ㅇ테스트	-	-1	0	_	8	1				대규모아파트자리,
		문제대	비공	1	금곡동	00		5				1				
	Ш	나무실	비공	10	계수동			3				5,000				대규모아파트자리,
	Ε	2피스	비공	13	구월동	아델라이	1	5			7	6,000				
		의중/s	비공	13	주안2동	홍길동집역근	1	1	105			6,000				전망굿
		2피스	보류	15	구월동	노빌리안명품	101	저			13	6,500	2,000			
	12	2피스	비공	15	구월동	응신스타클래.	201	8			23	5,000				
		내제대	비공	15	우개종	호종호종말라 배디미 오	2	1			4	10,000				비스트
	10	기파드	미장	10	85 005	인할마을	101	ъ п	101		-	19,000	5.000			
		바파트	계약	13	ㅎェㅎ 부개동	니 I I I I I I I I I I I I I I I I I I I	2	<u>۸</u>	815		15	13,000	3,000			옥수리 깨끗 비고
	E	바파트	비공	17	부개동	뉴서울	2	8	815		15	13 500				옥수리
	B) 파트	보류	17	부개동	뉴서울	2	S	0.0		15	13,000				2.4
	E	小파트	비공	20	간석동	극동	4	1	101		13	9,000				
	Ε	ł독/C	비공	20	부개동	123					-	12,000				올수리

① 자기매물에서 날짜 변경할 매물을 선택

n F	IETS - 롓ć	: 부동(·중개업	g무종합지원	울루션 (Ver.2.5	9.0.376) AS	: 032)5	49-647	2/3	경인	정보님(010	-3999-791	(8) 경인정5	2 [1005	1]	
71.	() 12		?€		े १२२० ड श र	2	je te	2	(E) 일 정	1	() 5건	<u>स्थ</u> स्थ	3 * ¥71	ର୍ଲ ମହନ୍ଦ୍ର 1	13 13 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19	84A/S AM2014	8 =
۰	1281	* (12)	-460		144 48	φu	4 8		10 et a	888	28			<u> #≏ ∧</u>	A 2	8 38 18 1 He v	1이민스 파
전치	[배물			영업지역	선택 👻 시.	/도	-	ル/군/	7	•	5	5/면/동 -			· 안)		7.710
미	왜 전세	월세	임대	□ 출 공)	비여부 🖌 면	적(명)					D	80821 *		* ~		검색어를 입작하세요	
지기대 중 독신대 중 태풍동목 태풍석계 해제요성 태풍권승 ~ 연쇄 ~ 날자번경 중면도 문자건승 ~																	
셞	84	공제	면적	소제지	건물명	5	÷	Ŷ	방향 :		1	01017)	용자급	보증급	월서	주요내용	수정일
V	상가점	비공	1	계수동	ㅇ테스트		1	0				- 1				대규모아파트자리.	-10-1
V	다세대	비공	1	금곡동	00		5					1					-10-1
	사무실	비공	10	계수동			3					5,000				대규모아파트자리.	-09-0
	오피스	비공	13	구월동	아델라이	1	5			7		6,000					-09-0
	원룸/*	비공	13	주안2동	홍길 동집 역	1	1	105				6,000				전망굿	-10-1
	오피스	보류	15	구월동	노발리안[101	저			13		6,500	2,000				-10-1
۵	오피스	비공	15	구월동	웅진스타	201	중			23		5,000					-10-1
V	다세대	비공	15	부개동	호동호동	2	- 1			4		10,000				테스트	-10-1
۵	아파트	비공	15	상동	반달마을	0	중					1,000					-10-1
V	오피스	계약	15	송도동	더샵퍼스!	101	저	101				18,000	5,000				-10-1
V	아파트	계약	17	부개동	뉴서울	2	8	815		15	¥	13,000				올수리, 깨끗, 비	-10-1
	아파트	비공	17	부개동	뉴서울	2	8	815		15		13,500				올수리	-10-1
	아파트	보류	17	부개동	뉴서울	2	중			15	T	13,000					-09-0
1	아파트	비공	20	간석동	극동	4	1	101		13	T	9,000					-10-1
	단독/0	비공	20	부개동	123							12,000				올수리	-09-0
1	아파트	계약	22	무개동	주공1단지	2	1	101		20	1	20,000				경인테스트	-10-1
	아파트	비공	23	계산동	서해3차	8	8	815		6		13,000					-10-1
83	전원주	비공	23	무평동	흘길동 편		2				1	500,000				원목마루	-10-1

④ 자기매물 수정일 변경 완료된 화면

201 8	- IS			PROPERTY AND	B.M. 0227 50 0 276	AS 10	20152	0.64.6	1.000	AT PT L					
		<u></u>		86/188	+2 (Ver2.58.0.570)	100.0			1980		+ 4	are) - 2 1-2-			
	2		<u> </u>	1. 24		r.		9			÷ ×	e		د_	
14	1번 0	배울관리 또 (사	그에너다	다 고식	원리 영화관리 가 비야시 장상 (As 7)	비견인		: 정 (2) 왕시	2년 28월주	문식	계산기	사랑방	환경열정	원석A/	8 시브관리자 중로
		- 1.84	T III CITCI						cee						And the state of the
선제	매물	_		영업지역 선	백 👻 시/도	- N.	/2/-	7	- 2	3/면.	12 -		· 9719	9	자기막
offe	비전세	월세	임대	[쥰] 끝개6) 부 • 면적(평)	•			- 0	8082		• H	-	김역아	을 입력하세요. [[] = -
X	기배물		신매물		EH SH G	14 OH	불석제	88 7 8	요청	OH SI	2 a 🚽 🖂	▼ 날자년	경 평면도	문자	90 -
셞	중류	공제	면적	소재지	건물명	동	0	ż	80 1	88	Unarrow	용자공	보증공	월세	
	상가점	비공	1	계수동	ㅇ테스트		1	0			1				대규모아파트자리,
V	다세대	비공	1	금곡동	00		5				1				
	사무실	비공	10	계수동			З				5.000				대규모아파트자리,
	오피스	비공	N	238	아델라이	1	5			7	6,000				
	원룸/*	비공	13	수안2동	질문					83	6,000				전망굿
23	오피스	보류	15	구설동							6,500	2,000			
23	오피스	비공	15	구월동	[v]체크된 매출의 *	₽정일 @	변경	하시겠습	습니까?		5,000				
V	다세대	비공	15	무개동							10,000				테스트
	아파트	비공	15	상동	ſ	910	0] (가니요(7	vo	1,000				
	오피스	계약	15	송도동		_	_	-	_		18,000	5,000			
V	아파드	계약	17	부개동	뉴서울	2	8	815		15	13,000				올수리, 깨끗, 비고
	아파트	비공	17	부개동	뉴서울	2	8	815		15	13,500				올수리
	아파트	보류	17	부개동	뉴서율	2	8			15	13,000				
2	아파트	비공	20	간석동	극동	4	-1	101		13	9,000				
23	단독/(비공	20	무개동	123						12,000				올수리
8	아파트	계약	22	무개동	주공1단지	2	1	101		20	20,000				경인테스트
	아파트	비공	23	계산동	서해3차	8	8	815		6	13,000				
	전원주	비공	23	부평동	흘길동 편의질		2				500,000				원목마루
-	OFAF	비공	24	강하음	RAYHILI	101	×	_		15	1	1			경의정보 테스트임!

② 날짜 변경 버튼을 클릭 ③ 수정일 변경 메세지에서 "예" 선택

▶ 수정일 일괄 변경 개수는 매물 종류에 상관없이 <mark>매매 - 50개, 임대 - 50개</mark> 까지 가능합니다.

▶ 이 외 추가 수정은 매물을 하나씩 더블 클릭하여 수정버튼을 클릭하시면 됩니다.



-매물을 등록하고 매물과 맞는 매수자를 기다리는 것과는 반대로 **매수자가 원하는 매물을** 등록하고 **매물을 기다리는 형태의 공간**

1. 자기 구합니다

매수 고객의 원하는 물건을 '구합니다' 등록 창에 입력시키면 저장과 동시에 희망 지역에 설정된 회원업소의 컴퓨터에 실시간으로 팝업 메세지가 뜨고, 입력한 매물정보는 자기 구합니다'에 저장됨. (단, **희망지역은 동단위로 4개까지 가능**하며, 전체지역이나 희망지역에 설정정되지 않은 지역의 '구합니다' 는 팝업 창이 뜨지 않음)



타 중개업소에서 등록한 '구합니다' 매물이 저장되는 공간 (단, '구합니다' 팝업은 환경설정 > 영업지역설정에서 설정된 상위 4개 동에 해당 하는 구합니다 매물만 팝업창이 뜸)



VI. 고객관리

-고객관리 기존의 단순한 연락처만 기록된 고객관리가 아닌, 1명의 고객상담을 통해 수집한 여러 가지 정보들의 입력을 통한 **세분화된 관리**가 가능 (예를 들어 집주인, 혹은 세입자의 관리 / 향후 투자 성향 등) **매물관리**와 **구합니다, 통화관리**가 함께 연동되어 매물중심의 컨설팅이 아닌 고객과 매물의 **복합적인 컨설팅** 지원

1. 연락처

	RETS -	렛즈 부동산중	1업무충합지	원슬루션 (Ver	r 2.59.0.293) AS: 02)430	-4909 /										0 X
	기시판			्र यस्य	ि डर्थस्थ	र्म मध्यस्य	일정	물건분석	+_3 ÷ × 계산기	사랑방	한경설정	· 원격A/S		2			
	🖏 매 🗃	5 4 🕼 7	합니다등록	📴 계약서 직	막성 🏠	고객 등록	🗇 착신	전환 📝	2 🕺 🚺	- ba	시시 분양	8명 3	8 리엄	역세권 '천호족	르지오시티'배	후수요도 틴 <mark>다음</mark> ·	검색
	전체	7	• 전체7 전체	11역 · 시/. 8 · · · · ·	'도 · : 8 0 8	시/군/구 시이지초	- = = _	읍/면/동 · ㅎ A 1	5	- 2			·	고객 시	로 초 :		
1	연락	শ্ব সন্থন্থ	2	전체선택 선택	18H X 3	고객등록	삭제 9	4) ³	1리등록 지 주인)	역관리등록 (세입자)	(5) 자전:	8 • (() 작업	▼ 중개업	* (8)		_171
1	설구	۲ (15	# 0	H폰	연락	肉1	94	박처2	2	건물명	동	Ż		G	모	수정일 정
		김희석				والجاجار		, i singing		쌍용2켜	4	101	101				05-10

① 연락처 : 전체 연락처 목록. 매물등록 시 자동입력 되면 ③을 통해서도 입력가능

② 전체선택 / 선택해제 : 고객을 선택 (일괄 문자전송 이용 가능)

③ 고객등록 : 신규 고객을 등록 (매수자 등)

④ 지역관리등록 : 고객을 세분화 해서 등록. 연락처에 있는 고객을 선택해 집주인 / 세입자로 나눠 등록, 관리 가능

⑤ 문자전송 : 렛츠와 연동된 해당 통신사의 CID기능 가입 후 사용 가능 (유료)

⑥ 일괄작업 : 전체 문자, 집주인 / 세입자 복사 기능

⑦ 고객분류 : 고객분류 별로 보기 가능

⑧ 중개업소검색 : 모든 렛츠 회원업소 검색이 가능

⑩ : 고객을 더블 클릭하면 상세정보 표시 및 고객 수정 가능



VI. 고객관리

2. 지역관리

물건 중심으로 고객을 관리하는 기능

-붉은 박스 안에 빈칸을 이용해 물건을 입력하면 고객 검색 가능

전체매물	▼ 전체지역 ▼ 시/도	•	* *	원장 새로 축
□매매고려중 □임 □비과세대상 □시	김대계획있음 시세문자수신 - 말げ	▼~	▼ K Ž	코침 고침 화
연락처 지역	격관리 전체선택 선택해제	지역관리등록 삭제	문자전송 문자전송 (칩주인) (세입자) 일괄작업 ▼	

-지역관리 등록 버튼을 누르면 등록 가능

-지역관리 등록 창은 매물정보, 집주인/세입자정보, 매물, 구합니다 등의 정보로 구성

고 지역관리 등록		1
	저장 전상후 전상후 닫기 새로등록 단기 닫기	
부동산의 종류 아파트 🛛 🝸 담당자	등록일 수정일	
서울시 * 송파구 * 가락동 * 변지	간략 위치 성내동	
· 상용2차 · ·	면적 <u>0</u> 평 0 m²	
101 <u>S</u> 101 <u>\$</u> <u>\$</u>	대지 민평 민빠	
·	방 수 이 ㆍ 지상층 이 ㆍ	
	방 양 * 시하종 이 * 건축원	매굴징모
입구인영모 지도이며 기회서 수정 배스이 및	세갑사장보 수정 마니기이 두 비	
	유비는 11 세탁철 1 비 비 비 비 비 비 비 비 비 비 비 비 비 비 비 비 비 비	
건득시기 협 매매끄러용 금비세계획였음 ····································		
	1 전국제2 1 월 세 이 반원 1	
·	Î Î	
섭 증류 공개 면적 소재지 건물명 동 :	· 호 방향·총총별 매매가 융자금 보증금 윌세 <mark>정</mark> ^비	
		→ 매물, 구합니다 등 정보



VII. 통화관리

1. CID기능

-매물정보와 통화내역을 통한 고객관리를 손쉽게 할 수 있는 중개업소 전용 고객 관리 시스템 -통화내역은 통화관리에서 확인 가능하며, 통화내용 메모와 신규고객 등록은 고객관리 화면에서 가능

2. 고객관리와 연동



등록된 고객으로부터 전화가 온 경우



VII. 통화관리

통화관리

-통화관리 메뉴 클릭 시 CID가입번호로 수신된 번호가 시간 순으로 리스트 업

-통화 리스트 중에서 미등록 고객을 더블 클릭 시 고객 등록 창이 뜨며, 등록 고객을 더블 클릭 시 고객 수정 창 생성

- 통화 중 메모한 내용은 고객 관리에서 확인 가능

-날짜 클릭 시 해당 날짜에 수신된 내용을 볼 수 있음

8

통합여 정

VIII. 계약관리

- 계약서 작성 및 계약에 필요한 각종 서류 작업이 가능함

1. 메뉴 별 기능 설명

전체매동 전체유형	1001 1720		전체지 ·	역 • 시/도 음냉 계약일	* N/:	군/구	•	읍/면/왕 ~	동 -	마을	/2I	▼ [5]		<u> </u>	약서 검색 고침	초기화
계약기	4			기초자료관리 실거	래가신고	계의	해작성	계약사	d 삭제	<u>인</u>	쇄	14				3/5
종류	구분	솠	번지	2) 건물명	3 E	호	계약일	중도금(차	중도	잔금일	해도임대인	₩도입대휴대전화 ↑	매도임대 전화	매수임차인	매수임차휴대전	회절
아파트	매매	5	165	래미안파크팰			09-11									
아파트	매매						09-11									
아파트	매매	동	21-6	쌍용2차	101	101	08-30		(05-13	김희석	010-				
아파트	매매	동	21-6	쌍용2차	101	101	08-30		(05-13	김희석	010-				
아파트	OH OH	동	21-6	쌍용2차	101	101	05-10		(05-13	김희석	010-				

계약서 검색 : 이전에 작성한 계약서를 매물유형 및 기타 여러 검색 조건에 따라 손쉽게 검색 가능
 기초자료관리 : 계약서 작성시 확인설명서 기초자료 서식이 제공되며 미리 작성 후 불러와 사용 가능

- ③ 실거래가 신고 : 부동산거래계약관련 신고에 필요한 기본 양식이 제공되며, 그 외 실거래가 신고에 관한 정보가 제공되는 홈페이지로 바로 가기가 가능
- ④ 계약서작성 : 매물유형에 맞는 계약서 양식이 제공되며 계약서를 작성 저장 편집 인쇄가 가능
- ⑤ 계약서삭제 : 계약서 목록 창에 있는 계약서 중 선택 삭제 가능
- ⑥ 인쇄 : 계약서 목록에 있는 계약서 리스트를 정리하여 인쇄 가능
- ⑦ 서식 :계약 과정에서 필요한 내용 증명 및 영수증 등 기타 서식이 제공되며 작성 후 바로 인쇄 가능

VIII. 계약관리

2. 계약서 작성

● 기시판 매물관리		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	्रिष्टे मथस्य		*-3 8	● 환경설정 원	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	No.
🖏 매물 등록 🏠	구합니다등록 🥫	🛉 계약서 작성 🛛 🏠	고객 등록 📍	3 작신 전환 🛛 📔	2 🔀 💽 🗕	△ [시세]분양]	상담 게임 퀄컴 KIA	.ST 석박사 20명에 10만들
전체매물	~ 전체지역		시/군/구	읍/면/동	마을/리	•		역생 생물 취
전체유형	- · · ·	別 (2)				동호		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
계약서	71	초자료관리 실거래	가신고 계약/	서작성 계약서삭제	11 인쇄 /	14		3/3
종류 구분 솠	번지	건물명	동호	····의 중도금1 중 차 도	잔금일 매도임대인	매도임대휴대전화	매돌읍대 매수임차인	매수임차휴대전화 절
아파트매매 동	21-6	쌍용2차	101 101	1-1)	05-13	100-407-420		-
아파트매매 동	21-6	쌍용2차	101 101	Jo J 0	05-13	101-4407-420		
아파트매매 동	21-6	쌍용2차	101 101 0)5-10	05-13	1013++44477-+422		

-계약서 작성 탭 들어 가는 방법

①~ (1): 계약관리 대 분류 탭을 눌러 그 아래 소 메뉴인 계약서 작성버튼을 이용하는 방법
 ② : 등록버튼에 계약서등록 탭을 눌러 바로 작성하는 방법

-계약서등록 버튼 클릭 시 계약서종류선택 팝업 창이 열리며, 원하는 물건종류와 거래유형을 선택 클릭 한 후 작성 -버튼을 눌러 원하는 계약서를 작성 가능 함

⑧ 계약서 복사 : 작성중인 계약서의 작성 내용을 복사, 복사 버튼 클릭 후 저장 버튼을 클릭 해야 복사가 됨

⑨ 저장 후 닫기 / 저장 / 닫기 : 작성한 계약서를 저장 하거나 닫기

⑩ 계약서 작성중인 물건에 대한 기타 정보나 거래에 유용한 정보들을 제공하는 웹 페이지가 바로 연결

VIII. 계약관리

-확인설명서,거래사실확인서,영수증 등 기타 서식 예시

ΤΙΡ

-매물정보 확인 창 위의 계약서 작성 선택 시 주소가 자동으로 입력됩니다.

AND ALL LOUDE BARK BARK	아파트 매매계약서 배도양과 배수양 영양은 아제 도시 아파트에 관려에 다음 내용과 같이 배배계약을 제공한다. 1. 또동산적 표시 소재과 시물특별시 승규가 가운동 변화165 관동물건이안의크릴리스 44 표 표 도 지 저녁 0 ~ 대물물 도 지 저녁 0 ~ 대물물 전 8 7 4 달건프리트 · 용도 · 건물면책 · 이배
사항 입력 후 <mark>글씨체 및 글씨크기, 색깔 적용</mark> 이 기	능합니다.
특 약 사 향 특약저장 특약편리 글자석 바냥 · 18 · 굵게 말을 이별릭 복시하기	불여넣기

IX. 일정관리

요 일정													- X
<<	<		2013년	9월		만기	일 검색) [2013년 -	10월		> >>
일	월	화	<u>수</u>	목	3	토	일	월	화	수	목		토
25	26	27	28	29	30	31	29	30	1	2	3	* 4	* 5
1	2	3	4	\$ 5	6	7	6	7	8	9	10	11	12
8	9	10	11	12	13	1 4	13	1 4	1 5	16	17	18	19
15	16	17	18	19	20	21	20	21	22	23	2 4	2 5	26
22	23 (24	2 5	26	27	28	27	28	29 ∰2	30	31	1	2
29	30	1	2	3	4	5	3	4	5	6	7	8	9
종류	구분 소재지	번지	건물명	53	호 계약일	중도금기 중 :	!금일 매도?	1대인 매도:	김대휴대전화	매 <u>동</u> 율대 매4	수업차인 🛛	배수입차휴대전	화 매숫입차 질을
사무-3\\S0\XQ과고						ू स ट	개인의정정관리						삭제 전장

-일정관리에서는 월별 달력 형태로 계약일, 신고일, 중도금, 잔금, 손 없는 날, 메모가 아이콘으로 표시되며 아이콘이 있는 날짜를 클릭하면 하단 []]부분에 상세내용이 표시됩니다.

-상세내용 더블 클릭 시 계약서가 연동되어 보여집니다.

- ①계약일-🕖
- ②신고일-🙆 (계약하고 60일 이내)
- ③중도금-중
- ④잔금-🛃
- ⑤손 없는 날- 😚

⑥메모 - 사무실일정관리 메모 📃 개인일정관리 메모 🧱

-물건분석 : 매물의 시세, 실 거래가, 공시지가, 등기부등본, 건축물 대장 등의 정보를 클릭 한 번으로 바로 확인 가능한 편리한 기능

-물건분석을 이용하는 방법

대 분류에 있는 과목 버튼을 누르면 '정보분석' 창 생성됨
 물건의 정보를 입력하고 '분석시작' 버튼을 누르면 결과가 회색 화면에 나타남

☞ 정보분석		
천호동 🔽 서울특별시	✔ 강동구 ✔ 천호동 ✔ 일반 ✔	
	✓ 동 호 ✓ ^{분석시}	
부동산정보분석(1) 부동산정보분석(2) (부동산정보분석(3)	x
온나라지도정보		
아파트 실거래가		
부동산정보 통합열람		
토지이용계획		
개별공시지가		
다음 지도		
등기부등본		
소유자정보		
단지정보		
시세정보		
건축물대장		
토지대장		

② 또한 [매물관리] - [통신관리] 와 같은 다른 메뉴에서도 목록 중 물건을 선택하여 매물정보 확인 창 '분석' 버튼을 통해 사용 가능

▲ RETS - 랫츠 부동산중개업무종합지원솔루션 (Ver.2.59.0.293) AS : 02)430-4909 /	
	🗐 🦉 🦉
[2] 태물 등록 [2] 구합니다등록 [3]계약서 작성 [2] 교객 등록 [2] 학신 전환 [2] [2] [3] ▼ 뉴스 시세 문왕 상당 계임	연 12% 확정수익률을 보장하는 강남대앞
아파트, 다세대/연립▼ 영업지역 선택 ▼ 서울시 ▼ 중구 ▼ 읍/면/동 ▼ ▼ 단지명 매매 전세 월세 임대 길량 추천/관심▼ 면적(평) ▼ ▼ ^ ▼ ▼ 매매가 ▼ ▼ ~ 24 여름 입력	▼ 통신매물 새로 추 같하세요. 검색 고점 화
자기매물 통신매물 하게요청 작개요청 중개업소 이백주기 연락치 ▼ 1/7	7 매물정보 계약서작성 접기
년 면접 소재지 건물명 등 총 방향 총총 별 매매가 응지금 보증금 휠세 주요!!!용 수정일	2 분석 동기부 실거래가 지도
1	오피스텔 매매 일반
	신뢰도 관심도
	금액정보 연락처 기본정보 메 모
	서울시 중구 을지로3가 비즈 * 센타을지로3가역앞 01동 10 층 / 면적: 16평 (52㎡) / 전 *
	총층: 0 / 방: 0 / 목실: 0 / 방향: / 세대수: 0 / 난방: 개별-도시가스 / 복도: 계단 식 / 건축:
	동록일 2013-02-18 수정일 2013-08-28

-물건분석: 온 나라 지도 정보, 아파트 실 거래가, 부동산정보 통합열람, 토지이용계획, 개별공시지가, 다음 지도, 등기부등본, 소유자정보, 단지정보, 시세정보, 건축물대장,토지대장으로 구성

토지정보, 온 나라 지도정보, 토지이용계획, 아파트 실 거래가, 시세정보의 예시

XI. 환경설정

-환경설정에서는 공개사진 관리, 영업지역 설정, CID환경설정, 써브회원정보, 거부회원사 설정, 사용자관리, 고객분류관리, 일반 설정, 현금영수증정보 설정이 가능

① 공개사진 관리 : CID(전화)에 표시되는 공개사진을 등록

- ② 영업지역 설정 : 영업 지역을 설정하는 공간, 매물관리 시 우선순위로 보여짐
- ③ CID 환경설정 : KT CID 환경을 수정하는 공간, KT 외 CID 서비스는 본사로 연락 요망
- ④ 써브회원정보 : 부동산 써브회원 정보를 입력하는 공간

⑤ 거부회원사 설정 : 거부회원 설정 시 명단이 보여지며 서로의 매물을 볼 수 없음
⑥ 사용자관리 : 대표사용자만 관리가능하며 추가사용자 관리 및 메뉴 별 사용 권한 설정 가능
⑦ 고객분류관리 : 직접 설정한 분류명으로 고객 관리 가능
⑧ 일반 : 자동실행, 팝업, 소리 등 기타 환경설정

환경설정		미리보기 확인설명사 영수용 거래사실확인서 분석 전 앞 때때 - 계약사력사 전달가 제공 담기				
<u>공개사진관리</u>	× 현금영수증 사이트 가입후 D.비번을 입력하여 주셔야 자동 로그인 됩니다.	아파트 매매 계약서 도로영주소 사용안내				
	::: 현금영수증 사이트 ID관리 :::	매도인과 매수인 쌍방은 마래 표시 마파트에 관하여 다음 내용과 같이 매매계약을 체결한다. 1. 부동산의 표시				
<u>영업지역설성</u>	사이트명 ID 비밀번호	소 제 지 1234 변지 건물명 등 호 독종 				
CID환경설정	한국정보통신 http://www.kicc.co.kr	本 A ····································				
<u>써브회원정보</u>	퍼스트데이터코리아 http://cash.moneyon.com	1 원 8 8 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18				
거부회원사설정	지장 KICC 현금영수증 사용 메뉴일	전 사무스 보관용 - 배도지(2017A)용 귀하 가부스 보관용 - 배소지(2017A)용 귀하 고 사무스 보관용 - 배소지(2017A)용 귀하 고 나무스 보관용 - 배소지(2017A)용 귀하				
<u>사용자관리</u>	퍼스트데이터 현금영수증 사용 메뉴얼	개 사무소 면 철 결강정보 설명((指東水) 즉인정보 인 업 사무소 쇼재지 인천광역시계양구계양대료 1% 통원별당 4% (개간등) 0 0 자 종특 번 초				
<u>고객분류관리</u>		작성 년 월 일 해도 (12117) 11 제작(1217) 비 고 제도 (12117) 11 제작(1217) 비 고 (2010년 10월 20일 ● 20000 [20000] (2010년 10월				
<u>일반</u> <u>현금영수증정보</u>	⑨현금영수증정보	' 이 감격은 영수합니다. 적용 유보수 적용 UPC 년 응 일 동개(작업)대상업 거 개 액 태로집합입대자) 표로집합입자) 계 2014년 10월 20 년 124 50.000.000 250.000				

⑨ 현금영수증정보 : 현금영수증 사이트 가입후 렛츠에서 연동 가능

🍊 KICC 현금영수증 발행 페이지 💱	입니다 Window	s Internet Explor	er			https://cash.moneyon.com/?act	ion=issue&menu_code=CB	L오.1 - 현중형수당 On-Line 등록 - Windows Internet Explorer		
	[단달기]	포스시스템	인터넷걸제 부가서비스	고객지원	회사소개	🔁 First Data.	현금영수증서비스	(Cash Receipt)	Â	
온라인 현금영수증	♣ POME) 원티넷 PC 성공형수용 > 발한 발행					현금영수증 발급 cash recept service				
 > 포희 > 공지사항 > 원회제는스케 	년 ! 현금장수읍 말행에 필요한 정보를 압격해주세요			님 안녕하세요 개인정보수정 로그마웃						
· 최원 말되	 거래종류 고경영 	● 소비자소득;	8계 🔘 사업자지율증방			전금영수증 서비스 ;	회원 번호 회원이를	(-)2(U) 2(Kro)A(2 (D m c))		
) 로그아웃 ()	식별번호	실행함			현금영수증 발급 💙	> (E-MAL을 적어 주시면 해일로 영수증을 받을 수 있습니다.) (E-MAL을 적어 주시면 해일로 영수증을 받을 수 있습니다.)				
	거래금액	1,205,000	부가세 지동계산 >			🔍 현금영수증 조회 🗦	🖸 회원리스트			
	부가세 봉사료) D				🛄 उयस्य >	회원명	회원변호 발급대상이 없습니다. 발급비분을 눌러 발급대상을 추가해 주	E-MAIL M.S.	
4	★ ※ 가려금역 · 중고가복 · 부가시 (부가시·수동입학 시 기미금역에서 부가세만점 배친 공급가역이 자동 기산 점) 고 방방						 2 영수용발급 3 제공역 100000 8 금가역 100000 부가세 0 정사료 0 말행용도 ○ 소득공 	(현금으요 공자한 승금역) (장금가역 · 공재금역·성기가치세) (공제금역· 방송 10k, 5: 20(3)세지(6(19.M))는 8측적 기용 ()지율금방 발표도정 ()	81	

- ▶ 렛츠에서 현금영수증 발급 방법 안내
- 1. 렛츠와 연동된 현금영수증 발급 사이트에서 회원가입하기 한국정보통신 - http://www.kicc.co.kr 퍼스트데이터코리아 - http://cash.moneyon.com
- 2. 렛츠 환경설정>현금영수증정보에 가입한 현금영수증 사이트의 ID와 비밀번호 입력후 저장
- 3. 계약서 작성후 영수증 클릭 -> 가입한 현금영수증 사이트 버튼 클릭
- 4. 연동된 사이트가 뜨면 추가 정보 입력후 발급 및 인쇄

※ 현금영수증 발급 방법의 좀 더 자세한 사항은 렛츠의 환경설정> 현금영수증정보의 각 메뉴얼 참고

양도세 계산기(국세청)실행화면

_									_
	계산기 실행 화면					선택한 재신	난세 계산기	추가된 3	화면
		● ○ ○ ● 日本の日本の	동계산 국 ×		_			(=::0) ∧ ★ 0	1
			N131 개인 31471급 이전남북 - 서대지도지용 - 시약	828 8878 8828 20188284 ❤ 41525481 236485	11 789 NY 846 846 8			^	
		3년4484 오그는 5947년 오그는 또한 도그인 · 제8가입 · 이야디베스트 동가 - 관련전문제 안내	· 프> 8프세리> 부동산 10억 양도소득세 자동계산	¥	048 99	11년(1997) 전 4990년의 고양전호프 전전으프 1981년 - 전전으프 4184 (198년 198년) 19 19년			
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	· 동책스 사용자의 세무처리 양도소득세 자동계산히	등에 도움을 주기 위해 성공: (기)(음태스 비가입자 간편계선)	I클 서비스를 제공합니다				
		· 영도소득세 자동계간 · NETECEPTE 스타메니카프ITE	· 부동산업역 정도입자 ·	CONTRACTOR CONTRACTOR	007774				
		· 급여세 자동개산 · 공해인자개필소비서세역계산	하드일자 •		01~2 2				
			설치암도가역 •						
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	설지원득가역 ·						
			미동가양도입니까?	이 해 좋아니요					
		세금납부 이용시간	삼속받은 자산입니까?	0 M . 01412	제상속인 성득일				
		365일 07:00 ~ 22:00 유리, 국민, 신반, 844, 신입, SCRB, 한국사리, 부산, 대구, 공주, 전북, 제주, 전남, 상호개혁문행,	비사업용토지로서 한사적	중과 완화 대상입니까?		0.4 . 6113			
		85. 95. 05. 984, 499833, 88, 70	সকমরম মোনা কেন্দ্রগ্র	14399.9		0 4 8 5142			
			1세대 1주먹으로서 2년대	상 보유를 했습니까?(2012	6,29 양도분부터)	O. M ⊛ 0H2			
			1세대 2주택입니며?(한지?	역 승규 전화)		0 4 8 6412			

▶양도세 계산기(국세청) 제외 : 새로운 인터넷 창으로 국세청 홈페이지 연결

사용자 편의에 따라 각종 계산기 이용가능, 분양 면적 계산기 옆에 선택한 순서대로 나열됨

👬 버튼을 클릭하면 계산기 창 생성 -대 분류 메뉴의

XII. 부가기능

1. 계산기

33

XII. 부가기능

2.사랑방

사용자가 가입된 모임 또는 단체의 해당 홈페이지로 연결

3.써브 관리자

환경설정의 써브회원 정보(아이디,비밀번호)를 입력하면 써브관리자 메뉴에서 왼쪽 목록의 정보를 사용자가 선택적으로 이용 가능

4.원격 A/S

A/S 상황 발생시 본사 기술 지원 팀 연락 후 안내에 따라 원격 A/S창 클릭

(1)접속 경로에 따른 원격 A/S 방법

(2) 사용자 화면에서 원격 A/S 프로그램 설치 과정

(window7 환경을 예시로 하였으며, 운영체제에 따라 설치 방법에 차이가 있으니, 참고하세요)

- ① 원격 추가 기능 설치 안내 창이 뜨면 설치 클릭
- ② "이 소프트웨어를 설치하시겠습니까" 설치 클릭

※ 원격 추가 기능 설치 창이 안 뜰 경우 인증번호 입력하기 클릭하여 상담원에게 인증번호를 받아 인증번호 입력 후 연결 클릭

XIII. 모바일 렛츠 설치

> 렛츠

Ⅲ 🔒 🗭 土丰 5:20

💓 EM

Q

※ 설치 전 설치할 핸드폰번호가 PC의 사용자관리에 등록되어 있어야 하고, 경인 고객센터에 모바일 설치 등록 요청을 하셔야 합니다.

<매물관리>

Q. 자기매물 등록 시 공개 여부 탭에서 정보망을 선택 했음에도 통신매물에 반영이 되지 않습니다.

A1. 하단 🗌 안에 새로 고침을 클릭 하면 실시간 업데이트 되어진 화면이 보여집니다.

• 단지명 ΩͰπ⊦∈ ▼ 영업지역 선택 ▼ 서울시 ▼ 강남구 ▼ 읍/면/동 ▼ 자기매물 검색 새로 매매 전세 월세 임대 🖃 축 공개여부 ▾ 면적(평) ▾ ▾~ ▾ 매매가 ▾ ▼ 검색어를 입력하세요. •~

A2. 모니터화면 오른쪽 하단의 알림 영역표시줄에 🔍 RETS 아이콘 오른쪽 마우스 클릭 시 나타나는 RETS 재 시작을 누르면, RETS가 재 실행 되면서 업데이트 된 화면이 보여집니다. (7P RETS 재실행 참고)

Q. 자기매물, 통신매물에서 매물정보 검색 시 원하는 매물이 검색 되지 않습니다.

아파트, 아파트분양; -	영업지역 선택 👻 서울시 🔹 도봉구 🔹	읍/면/동 🔹 🔹	단지명 🔹	통신매율 새로 축
매매 전세 월세 임대	기강 추천/관심 🗴 면적(평) 🔹 🔹 🔹	0H0H2} × ~	 검색머를 입력하세요. 	김색 고침 화
자기매물 통신매	물 해제요청	삭제요청 인쇄 평면도	중갥업소 🗖 여벅주기	연락처 👻 1 / 372

A1. 매물상태에서 자신이 원하는 매물종류와 거래형태에 체크되어 있는지 확인합니다.

- ex) 매물종류- 아파트, 단독주택, 빌딩, 원룸 등 거래 형태-매매, 전세,월세,임대
- 2. 자신이 검색하고자 하는 지역을 선택했는지 확인합니다.
- 3. 기간설정이 체크되어 있는지 확인합니다.
- 4. 추천/관심 매물에 체크되어 있는지 확인합니다.

Q. 매물리스트 상태 창에 매물 정보 칸이 넓어 졌습니다. 혹은 칸이 너무 좁습니다.

A. 매물리스트 상태 창 상단의 여백주기 체크를 확인합니다.(12P ⑤번 참고)

Q. 자기 매물 확인 시 하단에 고객 정보 가 보입니다. 혹은 고객 정보 확인이 안됩니다.

A. 매물리스트 상태 창 상단의 고객 체크를 확인합니다.(12P ⑥번 참고)

Q. 매물리스트 상태 창이 좁아졌습니다

A. 매물정보확인창의 접기/펼치기 상태를 확인합니다.

<매물관리>

Q. 추천매물 3건을 다 사용하지 않았는데 "추천매물 등록 갯수 초과" 라고 뜹니다.

A. 검색조건에 매물유형, 종류 및 지역설정이 특정에 제한 되어 있는지 보시고 상태를 전체로 두시고 검색해 보시길 바랍니다.

Q. 자기매물에서 날짜 변경 시 통신매물에 바로 반영되지 않습니다.

A. 날자 변경 후 5분 이내에 반영 됩니다.

Q. 등기부 사이트나 실 거래가 사이트가 열리지 않습니다.

A. RETS는 해당사이트 연결하는 가교 역할만 함으로 등기부(1544-0770), 실거래가(1588-0149)로 문의하시기 바랍니다.

Q. 구합니다 팝업(소리) 안 뜨게 하고 싶습니다.

A. 환경설정>일반>팝업관리>구합니다 팝업/소리 '사용 안 함' 체크 후 저장하면 됩니다.

Q. 통신매물하단 연락처에 기록된 (i)**** 는 무엇입니까?

A. 사용등록 된 인터넷전화번호 뒷자리입니다.

<계약관리>

^Q. 상가 권리금 양수 양도 계약서 양식은 어디 있나요?

A. 계약서 작성 시 계약서 종류에 권리양수양도 계약서가 있습니다. ※권리양수양도 계약서는 확인설명서가 제공되지 않습니다.

Q. 계약서/확인설명서가 1부만 출력 됩니다.

A. 환경설정>일반>인쇄>계약서인쇄방식_기본→확장으로 변경 후 저장하시면 됩니다.

<통화관리>

Q. CID 발신번호 팝업 기능은 어떻게 사용하나요?

A. 렛츠와 제휴 및 연동된 통신사를 통해 해당 유료 상품 서비스를 가입하셔야 합니다. 자세한 사항은 렛츠 고객센터로 문의 주십시요.(고객센터 032)549-6472)

Q. 통화관리 리스트에서 어떻게 메모를 작성하고 확인 할 수 있나요?

A. 통화관리 리스트 중 원하는 고객을 더블 클릭하면 고객수정/등록 창이 뜹니다. 고객 수정 창 상단 중앙에 있는 달력아이콘을 클릭 시 날짜와 시간이 자동 적용되며 메모내용을 작성, 저장 할 수 있고 추후에 확인 가능합니다.

Q. CID 수신 안내 창이 뜨지 않습니다.

A1. 환경설정>CID환경설정>CID환경설정 적용하기를 클릭하거나 RETS를 재시작 합니다.

A2. CID 메인 PC가 켜져 있어야 하니 PC가 켜져 있는지 확인해 주세요.

A3. 착신전환 시간을 0초로 설정하면 팝업이 뜨지 않는데 착신전환 시간을 확인해 주세요.

Q. 인터넷전화 CID수신 창이 뜨지 않습니다.

A. 전화기 어댑터 재 접속 후 RETS를 재시작 합니다.

Q. CID 수신 창에 뜨는 사진은 어떻게 등록하나요?

A. 환경설정>공개사진관리>사진등록 에서 등록합니다.

<기타관리>

사랑방>왼쪽상단의 메뉴열기>입금내역조회에서 세금계산서,영수증 확인 가능합니다.

※인터넷이 연결되지 않으면 RETS도 실행되지 않습니다.

〈모바일 렛츠〉

Q. 모바일 렛츠는 어떻게 사용 합니까?

A1. 렛츠 메인 PC에서 환경설정>사용자관리에 먼저 사용자, 휴대번호를 등록 하셔야 합니다. 2. 경인 고객센터 032)549-6472로 전화주시어 렛츠 모바일 사용 등록 요청을 하셔야 합니다.

Q. 모바일 렛츠에서 다른 지역이 보이지 않아 매물 검색을 할 수 없습니다.

A. 해당 PC의 렛츠에서 환경설정>영업지역설정에서 지역을 추가하시고 재접속 하시면 됩니다.

렛츠_경인 고객지원센터

인천, 부천. Tel: 032)549-6472 김포, 경기. Tel: 031)982-5553 Fax: 032)549-6470 홈페이지: www.gibds.co.kr / www.경인정보.com